



ГЛАВА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ
"ГОРОД АРХАНГЕЛЬСК"

РАСПОРЯЖЕНИЕ

от 24 июля 2020 г. № 2464р

**Об утверждении проекта межевания территории
муниципального образования "Город Архангельск" в границах
ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича
площадью 5,5585 га**

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", Уставом муниципального образования "Город Архангельск", учитывая результаты общественных обсуждений:

1. Утвердить прилагаемый проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га.

2. Опубликовать распоряжение в газете "Архангельск – город воинской славы" и на официальном информационном Интернет-портале муниципального образования "Город Архангельск".

Глава муниципального образования
"Город Архангельск"



И.В. Годзиш

Приложение
УТВЕРЖДЕН
распоряжением Главы
муниципального образования
"Город Архангельск"
от 24.07.2020 № 2464р

**ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ
территории муниципального образования "Город Архангельск"
в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского
и ул. Ильича площадью 5,5585 га**

Введение

Проект межевания территории в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га выполнен на основании распоряжения Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 10.09.2019 № 3140р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га".

Проект межевания разработан в соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации от 29.12.2004 № 190-ФЗ; Земельным кодексом Российской Федерации от 25.10.2001 № 136-ФЗ; СП 42.13330 "Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений. Актуализированная редакция СНиП 2.07.01-89*"

В работе учитывалась и анализировалась следующая документация:

Генеральный план муниципального образования "Город Архангельск";

Проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями);

распоряжение Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 10.09.2019 № 3140р "О подготовке проекта межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га";

Правила землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск", утвержденные решением Архангельской городской думы от 13.12.2012 №516 (с изменениями и дополнениями);

топографический план масштаба 1:500, выданный департаментом градостроительства Администрации муниципального образования "Город Архангельск";

кадастровый план территории от 27.06.2016 г. № 2900/201/16-147340, выданный филиалом ФГБУ "ФКП Росреестра" по Архангельской области и Ненецкому автономному округу на кадастровый квартал 29:22:031615;

кадастровый план территории от 14.11.2019 № 99/2019/295332675, ФГИС ЕГРН на кадастровый квартал 29:22:031614.

Проект межевания территории

При анализе исходной документации выявлено, что проектируемые земельные участки, расположенные в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича, будут сформированы в кадастровых кварталах 29:22:031614 и 29:22:0316145 на территории, в отношении которой подготовлен проект планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденный распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р.

Территория находится в границах зон: малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-6), малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-7).

Характеристики земельных участков приведены в таблице 1.

Таблица 1 – Характеристики земельных участков, подлежащих образованию

Проектируемый земельный участок, обозначение	Проектная площадь, кв. м	Исходные характеристики	Проектные характеристики
1	2	3	4
29:22:031614:3У1	4671	29:22:031614:8, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У2	11886	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У3	2051	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У4	1351	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У5	1217	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031614:3У6	2647	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031614:3У7	626	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031615:3У8	4943	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У9	1725	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У10	1601	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У11	1070	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У12	1049	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У13	2710	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У14	1760	29:22:031615:235, земли государственной собственности. Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "Для эксплуатации многоквартирного жилого дома (для размещения малоэтажных многоквартирных жилых домов)"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031615:3У15	4001	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У16	2389	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У17	2783	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У18	3011	29:22:031615:5 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У19	117	"Для объектов жилой застройки"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:031615:3У20	685	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"
29:22:031615:3У21	1470	29:22:031615:3У9 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У22	255	"малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У23	839	29:22:031615:3У10 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У24	762	"малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У25	556	29:22:031615:3У11 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
29:22:031615:3У26	514	многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У27	544	29:22:031615:3У12 Земли населенных пунктов. Разрешенное	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У28	505	использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"
29:22:031615:3У29	227	29:22:031615:3У13 Земли населенных пунктов.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031615:3У30	1966	Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031615:3У31	517		Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031615:3У32	2094	29:22:031615:3У17 Земли населенных пунктов.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031615:3У33	690	Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031615:3У34	1238	29:22:031615:3У16 Земли населенных пунктов. Разрешенное	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"
29:22:031615:3У35	1152	использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"
29:22:031614:3У36	24368	29:22:031614:3У2 Земли населенных пунктов. Разрешенное	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка"
		использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".	

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>29:22:031614:3У3 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".</p> <p>29:22:031614:3У1 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".</p> <p>29:22:031614:2 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации здания теплового пункта № 1, трансформаторной подстанции № 28 и водонасосной станции.</p> <p>29:22:031614:3У4 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".</p> <p>29:22:031614:3У6 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".</p>	
29:22:031615:3У37	7828	<p>29:22:031615:3У15 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".</p>	<p>Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"</p>

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		29:22:031615:3У31 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:031615:3У32 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение". 29:22:031615:3У35 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"	
29:22:031614:3У38	2421	29:22:031614:3У23 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:031614:3У22 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:031614:3У25 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:031614:3У27 Земли населенных пунктов.	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:031614:3У29 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "образование и просвещение"</p>	
29:22:031614:3У39	8904	<p>29:22:031614:3У21 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:031614:3У14 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:031614:3У34 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:031614:3У33 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:031614:3У30 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование:</p>	<p>Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования"</p>

Продолжение таблицы 1

1	2	3	4
		<p>"земельные участки (территории) общего пользования". 29:22:031614:ЗУ28 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:031614:ЗУ26 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка". 29:22:031614:ЗУ24 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка"</p>	
29:22:031614:ЗУ40	1768	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: земельные участки (территории) общего пользования
29:22:031614:ЗУ41	44	Земли государственной собственности	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)
29:22:031614:ЗУ42	161	<p>29:22:031614:ЗУ19 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)". 29:22:031614:ЗУ41 Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)"</p>	Земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для общего пользования (уличная сеть)

1 этап:

1. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская область, Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, д. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У1 площадью 4671 кв. м путем перераспределения земельного участка с кадастровым номером 29:22:031614:8 с землями государственной собственности с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

2. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, д. 2, корп. 1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У1 площадью 11886 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Ильича, д. 2, корп. 2, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У3 площадью 2051 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У4 площадью 1351 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

5. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 5, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У5 площадью 1217 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 7, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У6 площадью 2647 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

7. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У7 площадью 626 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

8. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мусинского, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У8 площадью 4943 кв. м с разрешенным использованием: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка".

9. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Титова, д. 6, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:3У9 площадью 1725 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

10. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, д. 14, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ10 площадью 1601 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

11. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, д.16, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ11 площадью 1070 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

12. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, д. 18, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ12 площадью 1049 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

13. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Партизанская, д. 3, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ13 площадью 2710 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

14. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Титова, 4, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ14 площадью 1760 кв. м путем перераспределения земельного участка 29:22:031615:235 с землями государственной собственности с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

15. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Репина, д. 16, корп.1, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ15 площадью 4001 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

16. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 9, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ16 площадью 3338 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

17. Под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Каботажная, д. 11, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ17 площадью 3603 кв. м с разрешенным использованием: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

18. По адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, по ул. Партизанская, необходимо сформировать земельный участок 29:22:031615:ЗУ20 площадью 728 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

19. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У40 площадью 1768 кв. м с разрешенным использованием: "земельные участки (территории) общего пользования".

20. Необходимо сформировать земельный участок 29:22:031614:3У41 площадью 44 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)".

2 этап:

1. Раздел земельного участка 29:22:031615:5 площадью 3119 кв. м с разрешенным использованием "для объектов жилой застройки" на два земельных участка:

29:22:031615:3У18 под объектом, расположенным по адресу: Архангельская обл., г. Архангельск, Северный территориальный округ, по ул. Мусинского, д. 13, площадью 3011 кв. м, разрешенное использование: "многоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:3У19 площадью 117 кв. м разрешенное использование: "для общего пользования (уличная сеть)".

2. Раздел земельного участка 29:22:031615:3У9 площадью 1725 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:3У21 площадью 1470 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:3У22 площадью 255 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

3. Раздел земельного участка 29:22:031615:3У10 площадью 1601 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:3У23 площадью 839 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:3У24 площадью 762 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

4. Раздел земельного участка 29:22:031615:3У11 площадью 1070 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:3У25 площадью 556 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:3У26 площадью 514 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

5. Раздел земельного участка 29:22:031615:3У12 площадью 1049 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:3У27 площадью 544 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка";

29:22:031615:3У28 площадью 505 кв. м разрешенное использование: "малоэтажная многоквартирная жилая застройка".

6. Раздел земельного участка 29:22:031615:3У13 площадью 2710 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на три земельных участка:

29:22:031615:3У29 площадью 227 кв. м разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031615:3У30 площадью 1966 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:031615:3У31 площадью 517 кв. м разрешенное использование: "образование и просвещение".

7. Раздел земельного участка 29:22:031615:3У17 площадью 3603 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на два земельных участка:

29:22:031615:3У32 площадью 2171 кв. м разрешенное использование: "образование и просвещение";

29:22:031615:3У33 площадью 1431 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования".

8. Раздел земельного участка 29:22:031615:3У16 площадью 3338 кв. м с разрешенным использованием "малоэтажная многоквартирная жилая застройка" на 2 два земельных участка:

29:22:031615:3У34 площадью 2089 кв. м разрешенное использование: "земельные участки (территории) общего пользования";

29:22:031615:3У35 площадью 1250 кв. м разрешенное использование: "образование и просвещение".

3 этап:

1. Образование земельного участка 29:22:031614:3У36 площадью 24368 кв. м с разрешенным использованием: "Многоэтажная многоквартирная жилая застройка" путем объединения земельных участков:

29:22:031614:3У2 (площадью 11886 кв. м),

29:22:031614:3У3 (площадью 2051 кв. м),

29:22:031614:3У1 (площадью 4671 кв. м),

29:22:031614:2 (площадью 546 кв. м),

29:22:031614:3У4 (площадью 1351 кв. м),

29:22:031614:3У6 (площадью 2647 кв. м),

29:22:031614:3У5 (площадью 1217 кв. м).

2. Образование земельного участка 29:22:031614:3У37 площадью 7939 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:031615:3У15 (площадью 4001 кв. м),

29:22:031615:3У31 (площадью 517 кв. м),

29:22:031615:3У32 (площадью 2171 кв. м),

29:22:031615:3У35 (площадью 1250 кв. м),

3. Образование земельного участка 29:22:031614:3У38 площадью 2421 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:031615:3У23 (площадью 839 кв. м),

29:22:031615:3У22 (площадью 255 кв. м),
 29:22:031615:3У25 (площадью 556 кв. м),
 29:22:031615:3У27 (площадью 544 кв. м),
 29:22:031615:3У29 (площадью 227 кв. м).

4. Образование земельного участка 29:22:031614:3У39 площадью 10497 кв. м с разрешенным использованием: "Образование и просвещение" путем объединения земельных участков:

29:22:031615:3У21 (площадью 1470 кв. м),
 29:22:031615:3У14 (площадью 1760 кв. м),
 29:22:031615:3У34 (площадью 2089 кв. м),
 29:22:031615:3У33 (площадью 1431 кв. м),
 29:22:031615:3У30 (площадью 1966 кв. м),
 29:22:031615:3У28 (площадью 505 кв. м),
 29:22:031615:3У26 (площадью 514 кв. м),
 29:22:031615:3У24 (площадью 762 кв. м).

5. Образование земельного участка 29:22:031614:3У42 площадью 161 кв. м с разрешенным использованием: "для общего пользования (уличная сеть)" путем объединения земельных участков:

29:22:031615:3У19 (площадью 56 кв. м),
 29:22:031615:3У41 (площадью 44 кв. м).

Территория находится в границах зон: малоэтажных многоквартирных и многоэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-6), малоэтажных многоквартирных и среднеэтажных жилых домов (кодировое обозначение Ж-7).

Таблица 2 – Каталог координат

Проектируемый земельный участок, обозначение	Координаты	
	X	Y
1	2	3
29:22:031614:3У1	656960,09	2521989,72
	656968,50	2522016,41
	656920,76	2522032,83
	656924,01	2522042,30
	656890,09	2522053,48
	656893,37	2522063,44
	656881,00	2522067,44
	656875,93	2522051,79
	656867,08	2522054,67
	656856,65	2522050,23
	656855,60	2522047,00
	656845,97	2522050,14
	656846,61	2522052,15
	656831,05	2522057,24
	656824,37	2522036,64
	656823,36	2522033,77
29:22:031614:3У2	656960,09	2521989,72
	656968,50	2522016,41
	657018,45	2522175,13
	656935,55	2522202,68

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	656907,83	2522108,07
	656941,70	2522097,39
	656924,01	2522042,30
	656920,76	2522032,83
	656968,50	2522016,41
29:22:031614:3Y3	656924,01	2522042,30
	656941,70	2522097,39
	656907,83	2522108,07
	656906,32	2522103,40
	656893,37	2522063,44
	656890,09	2522053,48
29:22:031614:3Y4	656924,01	2522042,30
	656856,65	2522050,23
	656867,08	2522054,67
	656875,93	2522051,79
	656881,00	2522067,44
	656893,96	2522107,40
	656869,74	2522115,15
	656858,52	2522080,11
29:22:031614:3Y5	656865,63	2522077,79
	656856,65	2522050,23
	656906,32	2522103,40
	656907,83	2522108,07
	656915,43	2522133,99
	656879,46	2522145,52
	656869,74	2522115,15
29:22:031614:3Y6	656893,93	2522107,41
	656906,32	2522103,40
	656915,43	2522133,99
	656935,55	2522202,68
	656901,37	2522214,04
29:22:031614:3Y7	656879,46	2522145,52
	656915,43	2522133,99
	656840,40	2522086,01
	656829,50	2522089,67
	656812,77	2522037,18
	656823,25	2522033,48
	656824,37	2522036,64
29:22:031615:3Y8	656831,05	2522057,24
	656840,40	2522086,01
	656829,50	2522089,67
	656840,40	2522086,01
	656858,52	2522080,11
	656869,74	2522115,15
	656879,46	2522145,52
	656901,37	2522214,04
656893,21	2522216,75	
	656899,34	2522236,40

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	656902,52	2522243,99
	656880,87	2522250,83
	656829,50	2522089,67
29:22:031615:3Y9	657018,45	2522175,13
	657023,99	2522191,67
	657030,84	2522213,47
	657009,56	2522220,20
	656990,55	2522226,40
	656977,00	2522188,91
	657018,45	2522175,13
29:22:031615:3Y10	657042,20	2522249,63
	657002,42	2522262,58
	656990,55	2522226,40
	657009,56	2522220,20
	657030,84	2522213,47
	657042,20	2522249,63
29:22:031615:3Y11	657049,87	2522274,08
	657010,43	2522287,02
	657002,42	2522262,58
	657042,20	2522249,63
	657049,87	2522274,08
29:22:031615:3Y12	657049,87	2522274,08
	657057,55	2522298,53
	657018,27	2522310,91
	657010,43	2522287,02
	657049,87	2522274,08
29:22:031615:3Y13	657060,74	2522308,69
	657066,81	2522327,93
	656984,49	2522354,75
	656978,26	2522335,63
	657021,73	2522321,44
	657018,27	2522310,91
	657037,35	2522304,89
	657040,73	2522315,19
	657060,74	2522308,69
29:22:031615:3Y14	656977,00	2522188,91
	656990,55	2522226,40
	656947,84	2522240,35
	656935,55	2522202,68
	656977,00	2522188,91
29:22:031615:3Y15	656990,55	2522226,40
	657018,27	2522310,91
	656974,68	2522324,64
	656957,85	2522275,19
	656947,84	2522240,35
	656976,13	2522253,54
	656978,50	2522260,66
	656970,47	2522263,43
	656968,09	2522256,31

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:031615:3Y16	656935.55	2522202.68
	656947.84	2522240.35
	656957.85	2522275.19
	656927.87	2522285.13
	656917.55	2522250.23
	656906.36	2522212.39
	656935.55	2522202.68
29:22:031615:3Y17	656957,85	2522275,19
	656974,68	2522324,64
	656978,26	2522335,63
	656984,49	2522354,75
	656951.57	2522365.49
	656945.93	2522346.18
	656927.87	2522285.13
656957,85	2522275,19	
29:22:031615:3Y18	656880,87	2522250,83
	656902,52	2522243,99
	656943,60	2522368,08
	656921,43	2522375,31
	656880,87	2522250,83
29:22:031615:3Y19	656921,43	2522375,31
	656923,00	2522380,13
	656944,30	2522373,20
	656944,47	2522370,67
	656943,60	2522368,08
	656921,43	2522375,31
29:22:031615:3Y20	657066.81	2522327.93
	657068.65	2522333.78
	656952.98	2522370.45
	656951.57	2522365.49
	656984.49	2522354.75
	657066.81	2522327.93
29:22:031615:3Y21	657018,45	2522175,13
	657023,99	2522191,67
	657009,56	2522220,20
	657009,56	2522220,20
	656990,55	2522226,40
	656977,00	2522188,91
	657018,45	2522175,13
29:22:031615:3Y22	657023,99	2522191,67
	657030,84	2522213,47
	657009,56	2522220,20
	657009,56	2522220,20
	657023,99	2522191,67
29:22:031615:3Y23	657030,84	2522213,47
	657042,20	2522249,63
	657021,44	2522256,39
	657009,56	2522220,20
	657030,84	2522213,47

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:031615:3Y24	651200,02	2524173,47
	651190,78	2524191,23
	651161,93	2524252,75
	651172,51	2524257,77
	651149,61	2524307,27
	651131,50	2524298,13
	651188,62	2524176,36
	651173,07	2524169,22
	651180,38	2524153,67
	651204,01	2524164,66
	651200,02	2524173,47
29:22:031615:3Y25	651088,05	2524062,55
	651199,43	2524112,62
	651180,38	2524153,67
	651173,07	2524169,22
	651107,92	2524139,63
	651118,43	2524115,39
	651073,79	2524094,25
	651088,05	2524062,55
29:22:031615:3Y26	657021,44	2522256,39
	657029,44	2522280,79
	657010,43	2522287,02
	657002,42	2522262,58
	657021,44	2522256,39
29:22:031615:3Y27	657049,87	2522274,08
	657057,55	2522298,53
	657037,35	2522304,89
	657029,44	2522280,79
	657049,87	2522274,08
29:22:031615:3Y28	657029,44	2522280,79
	657037,35	2522304,89
	657018,27	2522310,91
	657010,43	2522287,02
	657029,44	2522280,79
29:22:031615:3Y29	657057,55	2522298,53
	657060,74	2522308,69
	657040,73	2522315,19
	657037,35	2522304,89
	657057,55	2522298,53
29:22:031615:3Y30	657060,74	2522308,69
	657066,81	2522327,93
	656984,50	2522354,76
	656978,26	2522335,63
	657021,73	2522321,44
	657018,27	2522310,91
	657037,35	2522304,89
	657040,73	2522315,19
657060,74	2522308,69	

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:031615:3У31	657018,27	2522310,91
	657021,73	2522321,44
	656978,26	2522335,63
	656974,68	2522324,64
	657018,27	2522310,91
29:22:031615:3У32	656957,85	2522275,19
	656974,68	2522324,64
	656978,26	2522335,63
	656945,93	2522346,18
	656927,87	2522285,13
	656957,85	2522275,19
29:22:031615:3У33	656978,26	2522335,63
	656984,49	2522354,75
	656951,57	2522365,49
	656945,93	2522346,18
	656978,26	2522335,63
29:22:031615:3У34	656935,55	2522202,68
	656947,84	2522240,35
	656917,55	2522250,23
	656906,36	2522212,39
	656935,55	2522202,68
29:22:031615:3У35	656947,84	2522240,35
	656957,85	2522275,19
	656927,87	2522285,13
	656917,55	2522250,23
	656947,84	2522240,35
29:22:031614:3У36	656960,09	2521989,72
	656968,50	2522016,41
	657018,45	2522175,13
	656977,00	2522188,91
	656935,55	2522202,68
	656901,37	2522214,04
	656879,46	2522145,52
	656869,74	2522115,15
	656858,52	2522080,11
	656865,63	2522077,79
	656856,65	2522050,23
	656855,60	2522047,00
	656845,96	2522050,14
	656846,61	2522052,15
	656831,05	2522057,24
	656824,37	2522036,64
656823,36	2522033,77	
656960,09	2521989,72	
29:22:031615:3У37	656990,55	2522226,40
	657002,42	2522262,58
	657010,43	2522287,02
	657021,73	2522321,44

Продолжение таблицы 2

1	2	3
	656945,66	2522346,27
	656914,48	2522251,24
	656976,13	2522253,54
	656978,50	2522260,66
	656970,47	2522263,43
	656968,09	2522256,31
	656990,55	2522226,40
29:22:031615:3Y38	657060,74	2522308,69
	657023,99	2522191,67
	657009,56	2522220,20
	657040,73	2522315,19
29:22:031615:3Y39	657018,45	2522175,13
	657023,99	2522191,67
	657009,56	2522220,20
	657040,73	2522315,19
	657060,74	2522308,69
	657066,81	2522327,93
	656943,60	2522368,08
	656917,30	2522288,63
	656902,52	2522243,99
	656899,34	2522236,40
	656893,21	2522216,75
	656901,37	2522214,04
	656990,55	2522226,40
	657002,42	2522262,58
	657010,43	2522287,02
	657021,73	2522321,44
	29:22:031615:3Y40	656945,66
656914,48		2522251,24
657018,45		2522175,13
656906,36		2522212,39
656917,55		2522250,23
656927,87		2522285,13
656945,93		2522346,18
656951,57		2522365,49
656943,60		2522368,08
656917,30		2522288,63
656902,52		2522243,99
29:22:031615:3Y41	656899,34	2522236,40
	656893,21	2522216,75
	656906,36	2522212,39
	656951,57	2522365,49
	656952,98	2522370,45
29:22:031615:3Y41	656944,30	2522373,25
	656944,47	2522370,67
	656943,60	2522368,08
	656951,57	2522365,49
	656951,57	2522365,49

Продолжение таблицы 2

1	2	3
29:22:031615:ЗУ42	656951,57	2522365,49
	656952,98	2522370,45
	656923,00	2522380,13
	656921,43	2522375,31
	656943,61	2522368,12
	656951,57	2522365,49

В соответствии с Правилами землепользования и застройки муниципального образования "Город Архангельск" минимальный отступ зданий, строений, сооружений от красных линий вновь строящихся или реконструируемых зданий, строений, сооружений должен быть на расстоянии не менее трех метров.

Красные линии приняты на основании проекта планировки Северного района муниципального образования "Город Архангельск", утвержденного распоряжением Главы муниципального образования "Город Архангельск" от 27.02.2015 № 516р (с изменениями).

Территория, в отношении которой подготовлен проект межевания, располагается в границах следующих зон:

частично в границах санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов, определенные проектами санитарно-защитных зон, получившими положительные заключения государственной экологической экспертизы, либо определенные в соответствии с размерами, установленными СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 "Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов";

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (2 пояс);

полностью в границе зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения, определенной в соответствии с распоряжениями министерства природных ресурсов и лесопромышленного комплекса Архангельской области (3 пояс).

Границы территорий объектов культурного наследия, границы зон действия публичных сервитутов не выявлены.

Приложение к проекту межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича площадью 5,5585 га



- 3 этап:**
- 3У36 Объединение (3У2, 3У3, 3У1, 2, 3У4, 3У5, 3У6) - 24366 кв.м.
 - 3У37 Объединение (3У15, 3У31, 3У32 и 3У35) - 7839 кв.м.
 - 3У38 (объединение 3У23, 3У22, 3У25, 3У27 и 3У29) - 2421 кв.м.
 - 3У39 (объединение 3У21, 3У14, 3У34, 3У33, 3У30, 3У28, 3У26 и 3У24) - 8904 кв.м.
 - 3У42 (объединение 3У19, 3У41) - 161 кв.м.
- Условные обозначения**
- красные линии
 - границы земельных участков, сведения о которых содержатся в ЕГРН
 - границы земельных участков, планируемых к предоставлению
 - граница кадастровых кварталов
 - кадастровый номер существующих земельных участков
 - обозначение функциональной зоны/граница функциональной зоны
 - граница санитарно-защитной зоны
 - обозначимый земельный участок
 - номер кадастрового квартала
 - граница проекта межевания территории

Проект межевания территории Чертеж проекта межевания в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича

Категория земель: земли населенных пунктов
Разрешенное использование:
 1, 2, 18, 8, 36 - многоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)
 3, 4, 5, 6, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28
 - малоэтажная многоквартирная жилая застройка (код 2.5)
 7, 30, 33, 34, 39, 40 - земельные участки (территории) общего пользования (код 12.0)
 20, 19, 41, 42 - для общего пользования (уличная сеть) (код 12.0.1)
 29, 31, 32, 35, 37, 38 - образование и прояснение (код 3.5)

Площади земельных участков

1 этап:

3У1 (ул. Ильича, д.2) - перераспределение 29-22-031614-8 с землями гос. собственности - 4671 кв.м.	3У11 (ул. Репина, д.16) - 1070 кв.м.
3У2 (ул. Ильича, д.2, корп.1) - 11886 кв.м.	3У12 (ул. Репина, 16) - 1049 кв.м.
3У3 (ул. Ильича, д.2, корп.2) - 2051 кв.м.	3У13 (ул. Партизанская, 3) - 2710 кв.м.
3У4 (ул. Каботажная, д.3) - 1351 кв.м.	3У14 (ул. Титова, 4) - перераспределение 29-22-031615-235
3У5 (ул. Каботажная, д.5) - 1217 кв.м.	с землями гос. собственности - 1780 кв.м.
3У6 (ул. Каботажная, д.7) - 2647 кв.м.	3У15 (ул. Репина, д.16, корп.1) - 4001 кв.м.
3У7 - 626 кв.м.	3У16 (ул. Каботажная, д.9) - 2389 кв.м.
3У8 (ул. Мусинского, д.9) - 4943 кв.м.	3У17 (ул. Каботажная, д.11) - 2783 кв.м.
3У9 (ул. Титова, д.6) - 1725 кв.м.	3У20 - 685 кв.м.
3У10 (ул. Репина, д.14) - 1601 кв.м.	3У40 - 1788 кв.м.
	3У41 - 44 кв.м.

2 этап:

Раздел: 29-22-031615-5	Раздел 3У10 на:	Раздел 3У12 на:	Раздел 3У17 на:
3У18 (ул. Мусинского, д.13) - 3011 кв.м.	3У23 - 839 кв.м.	3У27 - 544 кв.м.	3У32 - 2094 кв.м.
3У19 - 117 кв.м.	3У24 - 762 кв.м.	3У28 - 505 кв.м.	3У33 - 680 кв.м.
Раздел 3У9 на:	Раздел 3У11 на:	Раздел 3У13 на:	Раздел 3У16 на:
3У21 - 1470 кв.м.	3У25 - 556 кв.м.	3У-29-227 кв.м.	3У34 - 2089 кв.м.
3У22 - 255 кв.м.	3У26 - 514 кв.м.	3У30 - 1966 кв.м.	3У35 - 1152 кв.м.
		3У31 - 517 кв.м.	

Администрация муниципального образования "Город Архангельск"					
Проект межевания территории					
Коп.уч.	Лист	№ док.	Подпись	Дата	
Составил	Демин А.А.			15.11.19	Проект межевания территории муниципального образования "Город Архангельск" в границах ул. Репина, ул. Партизанской, ул. Мусинского и ул. Ильича.
Проверил	Демин А.А.			15.11.19	
					Стадия Лист Листов ПП 1 1
					Чертеж проекта межевания М 1:2000
					Индивидуальный предприниматель Демин Александр Анатольевич